

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15.

г. Раменское

«31» августа 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 июля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Красноармейская, д. 15, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 19 июля 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 29 августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 августа 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 31 августа 2017 г., в 9 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры № 44 - Васильченко Ирины Игоревны и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель общего собрания - Васильченко И.И. кв.44

Счетная комиссия в составе 3 человек:

Председатель счетной комиссии: Васильченко И.И. кв. 44.

Члены счетной комиссии: Деркачева О.Б. кв. 41, Клочков Д.В. представитель ООО «Веста-Прогресс».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15, общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающие правом голоса всего: **8 660,25** кв. метров, в том числе **8 660,25** кв. метров жилых помещений, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников), обладающие **52,16** (пятьдесят две целых шестнадцать сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Всего было принято 87 (восемьдесят семь) решений собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении с 01.09.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год.**
- 3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
- 4. Об избрании Совета дома (СД).**
- 5. О ремонте подъездов.**
 - 5.1 О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.**
 - 5.2.1* О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.**
 - 5.2.2** Об утверждении разового денежного платежа для выполнения дополнительных работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.**

5.2.2** Об утверждении разового денежного платежа для выполнения дополнительных работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.

5.3 Выбрать цвет для окраски стен подъездов.

5.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА 92,22 голосов

ПРОТИВ 1,74 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,04 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания - Васильченко И.И. кв. 44

Секретаря общего собрания - Гурову С.Д. кв. 90

Счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счетной комиссии: Васильченко И.И. кв. 44.

Членов счетной комиссии: Деркачеву О.Б. кв. 41, Гурову С.Д. кв. 90,

Клочкова Д.В. представитель ООО «Веста-Прогресс».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 01.09.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год».

ЗА 71,00 голосов

ПРОТИВ 18,60 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,40 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с 01.09.2017 года размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод) в размере 40,47 руб./м² ежемесячно. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА 57,25 голосов

ПРОТИВ 24,96 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,79 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД)».

ЗА 93,56 голосов

ПРОТИВ 1,92 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,52 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Васильченко И.И. кв. 44, Харькова С.В. кв. 77, Миканова Д.С. кв. 4, Гурову С.Д. кв. 90, Гранину М. П. кв. 127. Выбрать председателя Совета дома: Васильченко И.И. кв. 44».

5) О ремонте подъездов.

5.1) По вопросу 5.1 повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту подъездов при финансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

ЗА	56,98	голосов
ПРОТИВ	37,94	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,08	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при финансировании собственниками помещений».

5.2.1*) По вопросу 5.2.1* повестки дня собрания: «О определении ставки финансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

ЗА	53,51	голосов
ПРОТИВ	40,20	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,29	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 9,19 руб./м² с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress/doma/dom/67/>. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

5.2.2**) По вопросу 5.2.2** повестки дня собрания: «Об утверждении разового денежного платежа для выполнения дополнительных работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

ЗА	14,58	голосов
ПРОТИВ	63,46	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,96	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу 5.2.2: «Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при финансировании собственниками помещений» принято решение ПРОТИВ.

5.3) По вопросу 5.3 повестки дня собрания: «Выбрать цвет для окраски стен подъездов».

Мятный		
ЗА	75,89	голосов
ПРОТИВ	18,47	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,64	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать и утвердить цвет для окраски стен подъездов «Мятный».

5.4) По вопросу 5.4 повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	84,56	голосов
ПРОТИВ	6,94	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,50	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по

монтажу подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир
44 Васильченко И.И., Аниканова Д.С. кв. 4, Гурову С.Д. кв. 90».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».


ЗА	93,60	голосов
ПРОТИВ	0,24	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,16	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15 присутствующих на очной части;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15;
3. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15 в количестве 87 шт. - приняты;
5. Протокол подсчета голосов от 31.08.2017 года.
6. Акт.
7. Сметные расчеты.

Инициаторы собрания:



Васильченко И.И. собственник кв.44;


Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.;


Председатель общего собрания:


Васильченко И.И. собственник кв.44;

Председатель счетной комиссии:


Васильченко И.И. собственник кв.44;

Члены счетной комиссии:


Деркачева О.Б. собственник кв. 41;


Клочкив Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Израешето и працу меровано на
4 (четире) месеца
Василовски и. и. Вј.
Берковиќа О. Б. Ош

Кочев Д. Б.

Монахов В. А.

